**ACTA DE DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES Y PRIORIZACIÓN DE ACCIONES**

**PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE LOCALES EDUCATIVOS 2021**

**R.M. N° 557-2020-MINEDU / R.M. N° 005-2021-MINEDU**

En el distrito de ………………………………………………… ; reunidos los responsables de la Comisión de Mantenimiento de la Institución Educativa ……………………………………………………….., a los………….., días del mes de …………………. del año 2021, a horas………………… bajo la convocatoria del Señor(a)……………………………………………. director (a) y/o responsable de mantenimiento del local escolar de la Institución Educativa N° ……………….., con la finalidad de identificar las necesidades de infraestructura y establecer las prioridades de atención de acuerdo a la normativa que regula el programa de mantenimiento, detallándose en el siguiente cuadro:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Elemento de intervención** | **Acción** | **Espacio** | **Seleccionar (X)** | **Descripción de la necesidad de atención** | **Prioridad FAM 2021 (SI/NO)** |
| 1 | Cubiertas - Techos | Coberturas de edificaciones y de áreas exteriores | Aulas | X | Ejemplo:  Se requiere reponer coberturas livianas de los siguientes ambientes:   * Aula de 1° “B” de nivel primaria = 20m2 * Aula de 3° “C” de nivel secundaria = 30m2 | SI |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Impermeabilización y tratamiento por filtraciones en coberturas de edificaciones de losa aligerada | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Resane de cielo raso | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Cubiertas livianas de áreas exteriores (mallas, lonas, etc.) que cuenten con soportes y elementos de sujeción existentes. | Espacios exteriores |  |  |  |
| Soportes y elementos de sujeción en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores (\*) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Falso cielo raso en interiores. Para todas las zonas bioclimáticas se recomienda incluir aislante térmico debajo de la cobertura. | Aulas | X | Ejemplo:  Se requiere instalar falso cielo raso, debido a que se evidencia la concentración de calor en ambientes, los cuales son:   * Aula de 5° “A” de nivel primaria = 48m2. * Aula de 5° “B” de nivel primaria = 48m2. | NO |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Sistema de evacuación de aguas pluviales (canaletas y montantes pluviales) en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Sistema de captación de aguas pluviales en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 2 | Muros | Tarrajeo de muros existentes. Para las zonas bioclimáticas costa y costa lluviosa, se recomiendan acciones para el tratamiento del salitre. (no permite el incremento  de altura en los muros) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Muros de drywall o fibrocemento (\*) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Paneles de madera | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Refuerzo de malla en muros de adobe (para el posterior tarrajeo) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Aislamiento de muros que incluya cámara de aire y material aislante. Únicamente aplica para las zonas bioclimáticas sierra y heladas. | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Zócalos en muros y/o contrazócalos en parapetos (muros) para protección contra la humedad | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Sardinel (concreto simple y/o ladrillo máximo H= 0.50 m) | Espacios exteriores |  |  |  |
| 3 | Pisos | Pisos interiores antideslizantes de alto transito con acabado de vinil, loseta, cerámico, caucho, cemento, entre otros | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pisos interiores de cemento pulido | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pisos interiores de machihembrado de madera. Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda incluir material aislante térmico. | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pisos y rampas exteriores de cemento frotachado. | Espacios exteriores |  |  |  |
| Pisos exteriores de loseta antideslizante | Espacios exteriores |  |  |  |
| Pisos exteriores de adoquín. | Espacios exteriores |  |  |  |
| Pisos exteriores de caucho | Espacios exteriores |  |  |  |
| Cantoneras y material antideslizante (cintas) en rampas y/o escaleras | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Piso podotáctil | Espacios exteriores |  |  |  |
| Rejillas de piso (si es parte de sistema de evacuación pluvial) | Espacios exteriores |  |  |  |
| 4 | Puertas | Bandas señalizadoras a 1.20 y 0.90m en puertas de vidrio | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Rejas de seguridad | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Carpintería de madera o metálica (marco, hoja, bisagras, cerrajería, vidrios). Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, para garantizar aislamiento térmico se recomienda el sellado térmico de los marcos e incluir thermo film | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 5 | Ventanas | Malla mosquitero | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Celosías | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Rejas de seguridad | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Carpintería de ventanas de madera o metálica (marco, hoja, bisagras, cerrajería, accesorios). Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda el sellado térmico de los marcos para garantizar aislamiento térmico. | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Vidrio. Se recomienda instalar láminas de seguridad en vidrios primarios. Además, en las zonas bioclimáticas sierra y heladas, para garantizar el aislamiento térmico, se recomienda incluir doble vidrio  con un espacio de aire entre ellos. | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 6 | Pasamanos y Barandas | Barandas en rampas, escaleras y parapetos | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pasamanos en rampas y escaleras.  Para las zonas bioclimáticas sierra y heladas, se recomienda que los  pasamanos sean de madera. | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 7 | Rejas | Rejas | Espacios exteriores |  |  |  |
| 8 | Instalaciones eléctricas | Cuarto de tableros | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Tablero eléctrico | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Sistema de puesta a tierra (pozo y conductores) | Espacios exteriores |  |  |  |
| Instalaciones, ductos y cables eléctricos (\*) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Canaletas o tuberías para protección de instalaciones (\*) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Cajas de paso | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Tomacorrientes (\*) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Interruptores (\*) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Luminarias (\*) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Extractores | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 9 | Instalaciones sanitarias | Estación de lavado de manos (Lavadero lineal) | Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Aparatos y/o accesorios sanitarios | Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Tuberías de agua y/o desagüe | Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Tanque elevado de PVC | Espacios exteriores |  |  |  |
| Base metálica para tanque elevado | Espacios exteriores |  |  |  |
| Tanque cisterna de PVC | Espacios exteriores |  |  |  |
| Tanque cisterna | Espacios exteriores |  |  |  |
| Tanque séptico, pozo percolador o silo | Espacios exteriores |  |  |  |
| Biodigestor y/o núcleo basón | Espacios exteriores |  |  |  |
| Terma | Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Bombas y/o electrobombas y/o generadores eléctricos. | Espacios exteriores |  |  |  |
| Cuneta y/o canales  (incluye rejillas y elementos de protección) | Espacios exteriores |  |  |  |
| Sumidero | Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| 10 | Instalaciones de gas | Conductores y accesorios (existentes) | Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 11 | Red telefónica / internet | Instalaciones, ductos y cables | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Canaletas o tuberías para protección de instalaciones | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 12 | Seguridad | Señalización de seguridad | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Extintores | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Sistema de detección y alarma de incendio, previa evaluación de especialista | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Fumigación (\*) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 13 | Vegetación en áreas exteriores | Vegetación (pasto natural, arboles, biohuerto) | Espacios exteriores |  |  |  |
| Grass sintético en áreas de juegos infantiles | Espacios exteriores |  |  |  |
| Sistema de riego | Espacios exteriores |  |  |  |
| Alcorques (para árboles) | Espacios exteriores |  |  |  |
| 14 | Materiales educativos (\*) | Adquisición de útiles escolares y de escritorio | Aulas |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 15 | Mobiliario (\*) | Mobiliario educativo | Aulas |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Elementos recreativos | Espacios exteriores |  |  |  |
| 16 | Equipamiento (\*) | Bandeja desinfectante para calzado (Pediluvio) | Espacios exteriores |  |  |  |
| Equipamiento deportivo (arcos de futbol inc. Malla, parantes de vóley, canasta de básquet) | Espacios exteriores |  |  |  |
| Tachos para residuos peligrosos (deberán tener tapa y contener una bolsa en su interior) | Espacios exteriores |  |  |  |
| Herramientas como pala, pico, lampa, sogas y otros | Espacios exteriores |  |  |  |
| 17 | Pintura | Demarcación y delimitación para distanciamiento físico de pisos (\*) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pintado de muros, columnas, vigas, techo (sólo en caso de que no existan fallas estructurales graves | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pintado de elementos de estructura metálica con pintura anticorrosiva (sólo en caso de que no existan  fallas graves) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pintado de elementos de madera con pintura retardante de fuego (sólo en caso de que no existan fallas graves) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pintado de losas deportivas y/o pista atlética (demarcación) | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pintado de canales, tuberías exteriores a la edificación y elementos de sujeción con pintura anticorrosiva y esmalte | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| Pintado de carpinterías metálica y de madera | Aulas |  |  |  |
| Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Espacios para el servicio de alimentación |  |  |  |
| Espacios administrativos |  |  |  |
| Espacios exteriores |  |  |  |
| Espacios auxiliares |  |  |  |
| 18 | Otras necesidades no permitidas de acuerdo a la RM N° 005-2021-MINEDU |  |  |  |  |  |

En señal de conformidad sobre la identificación de necesidades y priorización de acciones de infraestructura de la Institución Educativa ……………… firman los presentes en señal de conformidad:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Responsable de mantenimiento del local educativo |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Integrante de la comisión de mantenimiento |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Integrante de la comisión de mantenimiento |  |