**ACTA DE DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES Y PRIORIZACIÓN DE ACCIONES**

**PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE LOCALES EDUCATIVOS 2022**

**R.M. N° 557-2020-MINEDU / R.M. N° 016-2022-MINEDU**

En el distrito de ………………………………………………… ; reunidos los representantes de mantenimiento del comité de gestión de condiciones operativas de la Institución Educativa ……………………………………………………….., a los………….., días del mes de …………………. del año 2022, a horas………………… bajo la convocatoria del Señor(a)……………………………………………. director (a) y/o responsable de mantenimiento del local escolar de la Institución Educativa N° ……………….., con la finalidad de identificar las necesidades de infraestructura y establecer las prioridades de atención de acuerdo a la normativa que regula el programa de mantenimiento, detallándose en el siguiente cuadro:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Elemento de intervención** | **Acción** | **Espacio** | **Seleccionar (X)** | **Descripción de la necesidad de atención** | **Prioridad FAM 2022 (SI/NO)** |
| 1 | Cubiertas - Techos  | Cubiertas livianas en edificaciones y áreas exteriores  | Aulas | X | Ejemplo:Se requiere reponer coberturas livianas de los siguientes ambientes:* Aula de 1° “B” de nivel primaria = 20m2
* Aula de 3° “C” de nivel secundaria = 30m2
 | SI |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Superficies de losas aligeradas y/o macizas en techos en edificaciones existentes por filtraciones.Trabajos de impermeabilización en superficies de losasaligeradas y macizas existentes. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Soportes y estructuras de cubiertas livianas existentes en edificaciones y áreas exteriores.(Solo para elementos existentes) | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Superficies de cielo raso existentes, Trabajos de resane, tarrajeo y/o afines en superficies de losasaligeradas y macizas existentes. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Falso cielo raso  | Aulas | X | Ejemplo:Se requiere instalar falso cielo raso, debido a que se evidencia la concentración de calor en ambientes, los cuales son:* Aula de 5° “A” de nivel primaria = 48m2.

Aula de 5° “B” de nivel primaria = 48m2. | NO |
| Administrativo |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| 2 | Muros | Superficie en muros de ladrillo y/o concreto existentes.Trabajos como resane, tarrajeo e impermeabilización en superficies existentes. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Superficie en muros de adobe y/o quinchas existentes.Trabajos como tarrajeo y refuerzos de malla. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Muros de drywall, fibrocemento, madera, paneles divisorios de baños y/o a fines.Deberá considerarse sardinel de altura mínima 0.10m. sobreel nivel del piso para evitar la humedad. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Zócalos y/o contrazócalos para protección contra lahumedad.Trabajos sobre revestimientos con porcelanatos, cerámicos o afines para protección de la humedad. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sardineles.Trabajos en concreto simple y/o ladrillo altura mínimaH=0.10m. sobre el nivel de piso. | Exteriores |  |  |  |
| Juntas de dilatación.Incluye tapajuntas o afines. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Mallas y/o lonas verticales; que cuenten con estructura existente. | Exteriores |  |  |  |
| 3 | Pisos | Acabados antideslizantes de alto tránsito en interiores de edificaciones como vinílico, cerámico, arcilloso (losetas), caucho, enlucido de cemento u otros afines. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Acabado de cemento pulido en interiores deedificaciones. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Acabado de machihembrado de madera en interiores deedificaciones. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Acabados antideslizantes de alto tránsito en exteriorescomo cerámico, arcilloso (losetas o adoquines), caucho,cemento frotachado u otros afines. Incluye pisos de rampas y escaleras.Para el caso de acabado cemento frotachado, se recomienda contemplar sardinel y bruñas. | Exteriores  |  |  |  |
| Acabados de metal y/o madera.Incluye pisos de rampas y escaleras. | Exteriores |  |  |  |
| Cantoneras y elementos externos antideslizantes (cintas).Incluye en pisos de rampas y escaleras. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| 4 | Puertas | Puerta de madera. (marco, hoja, bisagras, cerrajería). | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Puertas metálicas. (marco, hoja, bisagras, cerrajería). | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Puertas de cristal y/o mamparas.Se recomienda instalar láminas de seguridad en vidrios primarios.  | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| 5 | Ventanas | Carpintería de madera en ventanas. (marco, hoja, bisagras,cerrajería). | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Carpintería de metálica en ventanas. (marco, hoja, bisagras, cerrajería). | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Vidrios en ventanas.Se recomienda instalar láminas de seguridad en vidrios primarios. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Mallas mosquiteras. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Celosías de madera y/o metálicas. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| 6 | Pasamanos y Barandas | Barandas y/o pasamanos en parapetos, rampas, escaleras y/o circulaciones. | Exteriores |  |  |  |
| Barras de apoyo tubular.Incluye accesorios. | Servicios higiénicos |  |  |  |
| 7 | Rejas | Rejas para demarcación y delimitación.No incluye estructuras para su anclaje. | Exteriores |  |  |  |
| Rejas de seguridad para puertas. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Rejas de seguridad para ventanas. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| 8 | Instalaciones eléctricas | Tablero y/o sub-tablero eléctrico.Incluye gabinete, caja, llave térmica, interruptores, entre otros afines. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sistema de puesta a tierra (pozo y conductores).Incluye accesorios que garanticen su operatividad. | Exteriores |  |  |  |
| Circuitos eléctricos.Incluye tuberías, canaletas, cajas de paso y/o cableadoeléctrico.No incluye el empalme a la red pública y/o pago del servicio de corriente eléctrica. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Tomacorrientes  | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Interruptores Incluye accesorio para timbre. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Luminarias Se considera luminarias de emergencia de ser requerido. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Extractores de aire.Incluye accesorios. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Sistemas de generación de energía renovable(Panel solar y/o afines, incluido baterías y accesorios). | Exteriores |  |  |  |
| Pararrayos.No aplica para la zona bioclimática costa. | Exteriores |  |  |  |
| Generadores eléctricos.No incluye suministro de combustible. | Exteriores  |  |  |  |
| Terma eléctrica y/o solar.Incluye accesorios. | Servicios higiénicos |  |  |  |
| 9 | Instalaciones sanitarias | Estación de lavado de manos móvil y/o fijo.Incluye elementos y accesorios que garanticen su operatividad. | Servicios Higiénicos |  |  |  |
| Exteriores  |  |  |  |
| Aparatos sanitarios, grifería y/o accesorios sanitarios (seconsideran inodoros, lavatorios y urinarios, elementos comodispensadores fijos de pared para jabón, dispensadores fijos de pared para papel y/o espejos).Incluye elementos que garanticen su operatividad.  | Cocina y comedor  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sistema de captación y/o distribución de agua y/oevacuación de desagüe.Incluye ductos, tuberías, caja de paso, tapa de paso, llave válvula, sumidero y/o accesorios.No incluye el empalme a la red pública y/o pago del servicio de agua y/o desagüe. | Cocina y comedor  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Tanque elevado y/o cisterna de concreto existente.Incluye accesorios que garanticen su operatividad | Exteriores |  |  |  |
| Tanque cisterna de PVC.Incluye accesorios que garanticen su operatividad. | Exteriores |  |  |  |
| Tanque elevado de PVC.Incluye accesorios que garanticen su operatividad | Exteriores |  |  |  |
| Base metálica y/o madera para tanque elevado de PVC.Incluye accesorios que garanticen su operatividad. | Exteriores |  |  |  |
| Tanque séptico y/o pozo percolador.Incluye accesorios que garanticen su operatividad. | Exteriores |  |  |  |
| Biodigestor y/o núcleo basón.Incluye accesorios que garanticen su operatividad. | Exteriores |  |  |  |
| Sistema de evacuación y/o captación de aguas pluviales.Incluye canaletas, bajantes y/o montantes. | Exteriores |  |  |  |
| Cunetas y/o canales en piso.Incluye rejillas de piso y elementos de protección. | Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Bombas y/o electrobombas.Incluye accesorios. | Exteriores |  |  |  |
| 10 | Instalaciones de gas | Conductores y/o accesorios en red de gas existente bajosupervisión de profesional competente.No incluye el empalme a la red pública, pago del servicio de gas.No incluye instalación y/o abastecimiento por balones de gas. | Cocina y comedor |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| 11 | Red telefónica / internet | Red telefónica y/o internet dentro del local educativo.Incluye ductos, tuberías de protección, canaletas de protección, cajas de paso y/o cableado.No incluye contratación y/o pago del servicio de internet y/o telefonía. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| 12 | Seguridad | Señalización de seguridad.Incluye bandas señalizadoras a 1,20 y 0,90m en puertas de vidrio. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Extintores contra incendios.Incluye recarga y accesorios que garanticen su operatividad. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sistema de detección y alarma contra incendio.Incluye accesorios que garanticen su operatividad. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sistema de video vigilancia.No incluye dispositivo de almacenamiento como computadoras, laptops y/o discos duros externos.No incluye contratación y/o pago del servicio de video vigilancia. | Servicios higiénicos |  |  |  |
| Elementos de fumigación.Contempla adquisición de 01 mochila fumigadora ocontratación de servicio de fumigación.En caso se contrate un servicio externo, este debe contar con el certificado sanitario emitido por una empresa de saneamiento ambiental autorizada por la Dirección Regional deSalud - DIRESA. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Señalización podotáctil en pisos. | Exteriores |  |  |  |
| 13 | Vegetación en áreas exteriores | Vegetación natural como pasto natural, árboles, biohuerto.Incluye trabajos preliminares como excavación, asentado,eliminación de desmonte, instalación de material absorbente como arena o grava y/o otros afines. | Exteriores |  |  |  |
| Vegetación sintética, grass sintético en áreas recreativas y/oáreas deportivas, bajo sombra.Incluye trabajos preliminares como excavación, asentado,eliminación de desmonte, instalación de material absorbente como arena o grava y/o otros afines. | Exteriores |  |  |  |
| Sistema de riego.Incluye accesorios que garanticen su operatividad. | Exteriores |  |  |  |
| Alcorques para árboles. | Exteriores |  |  |  |
| 14 | Pintura | Sobre pisos para demarcación y delimitación para distanciamiento físico como losas deportivas y/o pistas atléticas. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sobre muros, murales, columnas, vigas, techo(sólo en caso de que no existan fallas estructurales) | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sobre elementos metálicos con pintura anticorrosiva(sólo en caso de que no existan fallas estructurales) | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sobre elementos de madera con pintura retardante de fuego(sólo en caso de que no existan fallas estructurales) | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sobre canales y tuberías exteriores a la edificación yelementos de sujeción con pintura anticorrosiva y esmalte | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| 15 | Instalaciones especiales | Ascensores y/o montacargas.Incluye accesorios que garanticen su operatividad. | Exteriores |  |  |  |
| Piscinas.Incluye componentes que garanticen su operatividad. | Auxiliares |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| 16 | Instalaciones complementarias | Soportes y estructuras de cubiertas livianas en edificaciones y áreas exteriores. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Muros de ladrillo y/o concreto. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Muros de drywall, fibrocemento, madera, paneles divisorios de baños y/o a fines.Deberá considerarse sardinel de altura mínima 0.10 m. sobre el nivel del piso para evitar la humedad.Incluye trabajos de aislamiento térmico y/o cámara de aire(esta última según zona bioclimática como aislante) | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Muros de adobe y/o quincha. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Sistema de puesta a tierra (pozo y conductores).Para instalación deberá considerarse certificado emitido por el profesional y/o empresa. | Exteriores |  |  |  |
| Circuitos eléctricos.Incluye tuberías, canaletas, cajas de paso y/o cableado eléctrico.No incluye el empalme a la red pública y/o pago del servicio de corriente eléctrica. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Tablero y/o sub-tablero eléctrico.Incluye gabinete, caja, llave térmica, interruptores, entre otros afines. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| Servicios higiénicos |  |  |  |
| Exteriores |  |  |  |
| Base metálica y/o madera para tanque elevado de PVC.Incluye accesorios que garanticen su operatividad | Exteriores |  |  |  |
| 17 | Mobiliario | Mobiliario para servicios de:(EBR) / (EBA) / (CETPRO) / (PRITE) / (CEBE)Verificar listado específico en anexo de la RM 016-2022-MINEDU. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| 18 | Equipamiento  | Equipamiento para servicios de: (EBR) / (EBA) / (CETPRO) / (PRITE) / (CEBE)Verificar listado específico en anexo de la RM 016-2022-MINEDU. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| 19 | Útiles escolares y de escritorio | Útiles escolares y de escritorio para servicios de: (EBR) / (EBA) / (CETPRO) / (PRITE) / (CEBE)Verificar listado específico en anexo de la RM 016-2022-MINEDU. | Aulas |  |  |  |
| Cocina y comedor  |  |  |  |
| Administrativo  |  |  |  |
| Auxiliares |  |  |  |
| 20 | Transporte | Servicio de transporte terrestre para las acciones de mantenimiento. |  |  |  |  |
| 21 | Otras necesidades no permitidas de acuerdo a la RM N° 005-2021-MINEDU |  |  |  |  |  |

En señal de conformidad sobre la identificación de necesidades y priorización de acciones de infraestructura de la Institución Educativa ……………… firman los presentes en señal de conformidad:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Responsable de mantenimiento del local educativo |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Integrante del comité de gestión de condiciones operativas para el programa de mantenimiento |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Integrante del comité de gestión de condiciones operativas para el programa de mantenimiento |  |